Company profile

Managing Spaces, building communities

A different approach to property management

Coprovia supports owners, supervisory councils and property developers in managing residential properties and estates in Mauritius. Our aim is to preserve your property assets, support collective decisions and provide attentive day-to-day management.

The choice of a boutique syndic

We have chosen a deliberately small client portfolio so that we can understand each property and build direct relationships with its representatives. Quality of service and personal attention guide the way we work.

Clients benefit from the founder's direct involvement and support tailored to their property, its facilities and its financial resources.

Leadership grounded in practical experience

Coprovia was founded by Guy-Regis Fanchette, whose leadership roles at Ocean Edge Property Management Ltd and Azuri Estate Management Ltd included a central role in structuring and managing Azuri and several of its co-ownership properties and landowners' associations.

This experience has given him an in-depth understanding of governance, financial and administrative management, operations and technical coordination within complex property developments.

Présentation de Coprovia

Gérer les espaces, bâtir les communautés

Une autre approche du syndic

Coprovia accompagne les propriétaires, les conseils syndicaux et les promoteurs dans la gestion de résidences et d'ensembles immobiliers à Maurice. Notre objectif est de préserver votre patrimoine, de faciliter les décisions collectives et d'assurer une gestion attentive au quotidien.

Le choix d'un « boutique syndic »

Nous faisons le choix d'un portefeuille de clients volontairement limité pour connaître chaque résidence et entretenir une relation directe avec ses représentants. La qualité du service et l'attention portée à chacun guident notre travail.

Vous bénéficiez de l'implication directe du fondateur et d'un accompagnement adapté à votre résidence, à ses équipements et à ses moyens financiers.

Une expérience de direction et de terrain

Coprovia a été fondée par Guy-Régis Fanchette, dont les fonctions de direction au sein d'Ocean Edge Property Management Ltd et d'Azuri Estate Management Ltd durant les 10 dernières années, l'ont conduit à jouer un rôle central dans la structuration et la gestion d'Azuri et de plusieurs de ses copropriétés et associations foncières.

Ce parcours lui a donné une connaissance approfondie de la gouvernance, de la gestion financière et administrative, de l'exploitation et de la coordination technique des ensembles immobiliers complexes.

Gérer des espaces, bâtir des communautés
Managing spaces, Building communities

Coprovia
ADMINISTRATEUR • SYNDIC • PROPERTY MANAGERS

COPROVIA LTD • BRN C26239071
hello@coprovia.mu • www.coprovia.mu

Our approach

Personal attention supported by the right expertise

An agile structure with broad expertise

Coprovia draws on a network of trusted professionals and partners built over many years. Where a property requires specialist input, we engage suitably qualified professionals in accounting, technical services, engineering or other relevant disciplines. This approach combines a direct relationship with an involved manager and access to expertise selected for the needs of each assignment.

Technology supporting human relationships

Digital tools help us simplify and strengthen management processes, organise documents and facilitate follow-up. Less time spent on administrative tasks means more attention for clients, their properties and the decisions that matter.

Clear information for informed decisions

Readable budgets, expenditure monitoring and organised information help owners and their representatives understand the position of their property. We work with co-ownership councils and governing bodies, respecting their respective responsibilities. A co-owner extranet giving unparalleled transparency to board members and owners will reassure you about the transparent use of syndicate and association funds.

Practical oversight and forward planning

We coordinate service providers, follow up on their contractual obligations and help plan maintenance. Priorities reflect the condition of facilities, the expectations of the property's representatives and the resources available.

Notre approche

La proximité soutenue par les compétences adaptées

Une structure agile et des compétences étendues

Coprovia s'appuie sur un réseau de professionnels et de partenaires de confiance, constitué au fil des années. Selon les besoins, nous mobilisons des intervenants qualifiés en comptabilité, prestations techniques, ingénierie ou autres domaines spécialisés. Cette organisation associe une relation directe avec un gestionnaire impliqué et l'accès aux compétences adaptées à chaque mission.

La technologie au service de la relation humaine

Les outils numériques nous aident à simplifier et fiabiliser la gestion, organiser les documents et faciliter le suivi. Le temps gagné sur les tâches administratives permet de consacrer davantage d'attention aux clients, aux résidences et aux décisions qui comptent.

Une information claire pour décider

Des budgets lisibles, un suivi des dépenses et une information structurée aident les propriétaires et leurs représentants à comprendre la situation de leur résidence. Nous travaillons avec les conseils syndicaux et les organes de gestion, dans le respect du rôle de chacun. Un extranet copropriétaire donnant une transparence inégalée aux membres du conseil et aux propriétaires, vous rassurera quant à l'utilisation transparente des fonds des syndicats et des associations.

Un suivi concret et des besoins anticipés

Nous coordonnons les prestataires, suivons leurs obligations contractuelles et préparons l'entretien. Les priorités tiennent compte de l'état des équipements, des attentes des représentants de la résidence et des moyens disponibles.

Gérer des espaces, bâtir des communautés
Managing spaces, Building communities

Coprovia
ADMINISTRATEUR • SYNDIC • PROPERTY MANAGERS

COPROVIA LTD • BRN C26239071
hello@coprovia.mu • www.coprovia.mu

Our services

Ongoing management or targeted support

We provide management services and specific assignments, with a scope agreed according to the needs of the property and the responsibilities of its governing bodies.

Co-ownership property management

Administrative and financial management, preparation of General Assemblies and follow-up of decisions. Budgets, calls for funds, monitoring of receipts and expenditure, and coordination of service providers and maintenance of common areas and shared facilities.

Administration of landowners' associations

Support for governing bodies, preparation of meetings, monitoring of contributions and expenditure, and coordination of shared services and infrastructure. Implementation of decisions within the framework of the association's statutes and governing documents.

Support for property developers

Preparation for the management of new developments, initial budgets and first General Assemblies. Organisation of document transfers and the handover of common areas and shared facilities. Support with statutes and other governing documents, in liaison with the relevant professionals.

Assistance to co-ownership councils

Review of property operations, budgets and contracts; preparation of requests for quotations; and help in setting priorities. Targeted assistance to inform decisions and support owners' representatives in their role.

Nos services

Une gestion suivie ou un accompagnement ciblé

Nous intervenons dans le cadre de mandats de gestion ou de missions ponctuelles, selon un périmètre défini en fonction des besoins de l'ensemble immobilier et du rôle de ses organes de décision.

Syndic de copropriété

Gestion administrative et financière, préparation des Assemblées Générales et suivi des décisions. Budgets, appels de fonds, suivi des encaissements et des dépenses, coordination des prestataires et de l'entretien des parties communes et équipements collectifs.

Administration des associations foncières et syndicales

Accompagnement des organes de gestion, préparation des réunions, suivi des contributions et des dépenses, coordination des services et infrastructures communs. Mise en œuvre des décisions dans le cadre des statuts et des documents régissant l'ensemble immobilier.

Accompagnement des promoteurs

Préparation de la mise en gestion des nouveaux ensembles, premiers budgets et premières Assemblées Générales. Organisation du transfert des documents et de la réception des parties communes et équipements collectifs. Appui à la préparation des statuts et documents structurants, avec les professionnels concernés.

Assistance aux conseils syndicaux

Analyse du fonctionnement de la résidence, des budgets et contrats, préparation des consultations de prestataires et aide à la définition des priorités. Un appui ciblé pour éclairer les décisions et accompagner les représentants des propriétaires dans leur rôle.

Gérer des espaces, bâtir des communautés
Managing spaces, Building communities

Coprovia
ADMINISTRATEUR • SYNDIC • PROPERTY MANAGERS

COPROVIA LTD • BRN C26239071
hello@coprovia.mu • www.coprovia.mu

Working with Coprovia

A clear scope and a direct relationship

Advice and training

Support with property management practices, co-ownership and association governance, and operational organisation. Sessions tailored to the needs of councils, teams and industry professionals.

Additional assignments

Meeting preparation and secretarial support. Assistance with property valuation needs, including for insurance or financing, and coordination with the relevant valuation and insurance professionals.

Understanding your needs

We begin by discussing your property, your expectations and the difficulties you face. Reviewing the available documents and understanding the site help us define an appropriate assignment.

Agreeing the way forward

We set out the scope, responsibilities, follow-up arrangements and fees. Priorities are identified with your representatives so that everyone understands the actions to be taken.

Let us discuss your property

Whether you need a syndic, an administrator or support with a specific matter, contact us to explore an approach suited to your property.

Guy-Régis Fanchette

Founder & Managing Director

+230 54 99 73 96 | grfanchette@coprovia.mu | hello@coprovia.mu

Collaborer avec Coprovia

Un cadre clair et une relation directe

Conseil et formation

Accompagnement sur les pratiques de gestion immobilière, la gouvernance des copropriétés et associations, et l'organisation des opérations. Des interventions adaptées aux conseils syndicaux, aux équipes et aux professionnels du secteur.

Missions complémentaires

Préparation et secrétariat de réunions. Accompagnement des besoins d'évaluation immobilière, notamment pour l'assurance ou le financement, et coordination avec les experts et interlocuteurs compétents en matière d'assurance.

Comprendre vos besoins

Nous commençons par un échange sur votre résidence, vos attentes et les difficultés rencontrées. L'examen des documents disponibles et la connaissance du site nous aident à définir une mission adaptée.

Convenir des modalités de collaboration

Nous précisons le périmètre, les responsabilités, les modalités de suivi et les honoraires. Les priorités sont identifiées avec vos représentants pour que chacun connaisse les actions à mener.

Parlons de votre résidence

Vous recherchez un syndic, un administrateur ou un accompagnement ponctuel ? Contactez-nous pour envisager une approche adaptée à votre résidence.

Guy-Régis Fanchette

Fondateur et Directeur général

+230 54 99 73 96 | grfanchette@coprovia.mu | hello@coprovia.mu

Gérer des espaces, bâtir des communautés
Managing spaces, Building communities

Coprovia

ADMINISTRATEUR • SYNDIC • PROPERTY MANAGERS

COPROVIA LTD • BRN C26239071
hello@coprovia.mu • www.coprovia.mu